

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 775 412,34	6 775 412,34	3 712 102,28
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		6 775 412,34	6 775 412,34	3 712 102,28
Итого					3 712 102,28
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					3 712 102,28
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,9999999586189%					222 726,14
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 489 376,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй



Подрядчик:
 Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»

И.Е. Зинченко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «25» августа 2026 г.
местонахождение дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта

рабочая комиссия, назначенная многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0382-ОД от «17» августа 2026 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной
власти и органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального оператора

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или) лица,
выполняющего работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (при наличии)

Начальник ПТО ООО «УК ЗАПАД» Медведева В.И.

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые)
уполномочено (уполномочены) действовать
от имени собственников помещений в
многоквартирном доме (в случае, если
капитальный ремонт проводится на
основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя подрядной
организации

Директор ООО «Проект-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Проект-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 138П/25 от 17.10.2025г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Проект-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

14.08.26

дата, месяц, год

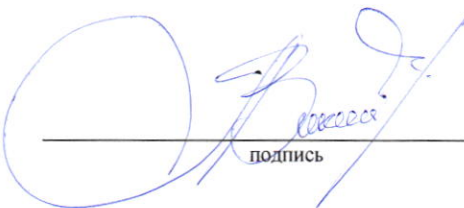
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7** Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

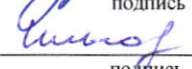
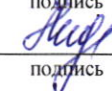
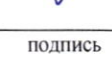
принять в эксплуатацию

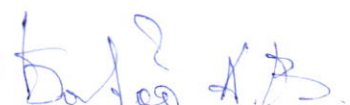
**Председатель
рабочей комиссии**

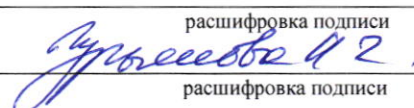
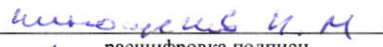
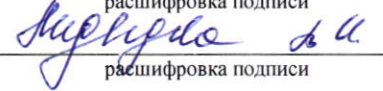
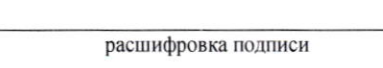

подпись

Члены комиссии

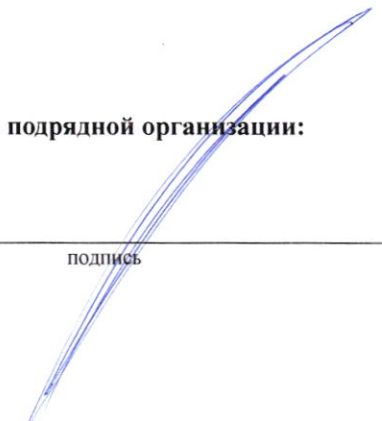
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Зинченко И.Е.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.08.2026 № 01-17-26/08551

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

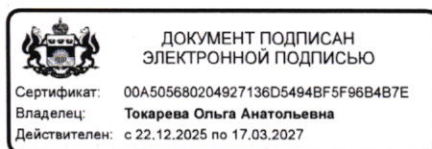
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	25.08.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 138П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7 <i>(наименование)</i>

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/25
	дата
	17.10.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.08.2026	10.02.2026	24.08.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-КЦ/7-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 489 376,14 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066					540,24
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			506,79		540,24
			2 ЭМ									85,35
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852					48,62
		91.06.05-056	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные	маш.-ч	8,52		0,0852	807,87	1,24	1 001,76		85,35
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			570,67		48,62
			Итого прямые затраты									674,21
			ФОТ									588,86
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					512,31
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					259,10
			Всего по позиции							144 562,00		1 445,62
Монтажные работы												
2	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,8195					3 673,87
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93	1,15	6,8195			538,73		3 673,87
			2 ЭМ									86,65

		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч		0,0625				40,56
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	1 086,84		13,59
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125	766,57		9,58
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	1 752,75		21,91
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125	766,57		9,58
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	702,49		26,34
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375	570,67		21,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875	36,09		24,81
		4 М							90,16
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,9		0,9	35,71	1,9	67,85
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,62	208,01
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16	155,63	0,94	146,29
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,79	142,99
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60
		Итого прямые затраты							3 891,24
		ФОТ							3 714,43
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			4 045,01
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			2 273,23
		Всего по позиции					10 209,48		10 209,48
3	5	ТЦ_65.1.01.03_2_026410690785_2 Узел учета тепловой энергии	шт	1	1	1	530 500,00		530 500,00
		9.10.2025_02_1.1 Универсальный передаточный документ 23 от 9 июля 2026 г. ИП Гайцева Кристина Валерьевна КА п.1.1							
		Всего по позиции							530 500,00
4	16	ГЭСН16-05-001-02 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	12	1	12			
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,286			10 928,68
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	20,286	538,73		10 928,68
		2 ЭМ							400,22
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,3			171,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,3	702,49		210,75
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,3	570,67		171,20
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	5,25	36,09		189,47
		4 М							2 585,04
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,024	7 023,63	1,09	7 655,76
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		1,68	155,63	0,94	146,29
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной шайбой, диаметр 10 мм, длина 10 мм	т	0,0011		0,0132	145 801,49	1,12	163 297,67
		Итого прямые затраты							14 085,14
		ФОТ							11 099,88
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			12 087,77
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			6 793,13
		Всего по позиции					2 747,17		32 966,04

5	18	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	12	1	12	23 671,13	1,5	35 506,70	426 080,40
			Всего по позиции								426 080,40
6	19	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	24	1	24	544,09	1,14	620,26	14 886,24
			Всего по позиции								14 886,24
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000											1 016 087,78
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт											
7	26	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1				
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			32				17 852,48
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32		557,89		17 852,48
			2 ЭМ								1 139,23
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,9				2 083,47
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5		364,00		182,00
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5		570,67		285,34
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22		1 752,75		385,61
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22		766,57		168,65
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,62	90,36	262,04
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9		506,79		1 469,69
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28		702,49		196,70
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28		570,67		159,79
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,35	5,87	1,00
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1		36,09		111,88
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47	84,20
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86	16,29
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	0,94	139,93	503,75
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23	316,46
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, недропитанная, для железных дорог	шт	2		2	1 818,38	0,84	1 527,44	3 054,88
			Итого прямые затраты								25 050,76
26.1		421/np_2020_n.75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				357,05
			ФОТ								19 935,95
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92				18 341,07
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49				9 768,62
			Всего по позиции						53 517,50		53 517,50
8	27	ТЦ_89.1.63.00_2_026410690785_2	Модульный блок системы ТС БТП	шт	1	1	1			2 086 785,00	2 086 785,00
О		9.10.2025_02_2.1	Универсальный передаточный документ 23 от 9 июля 2026 г. ИП Гайнцева Кристина Валерьевна КА п.2.1								
			Всего по позиции								2 086 785,00
9	28	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=20 / 100	100 м	0,2	1	0,2				
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,12				1 642,73
			2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02		0,004		464,20		1,86
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,75		2,15		506,79		1 089,60
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,83		0,966		570,67		551,27
			2 ЭМ								1,40
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,002				1,14
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,002		702,49		1,40
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,002		570,67		1,14
			4 М								40,70
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,42		0,884		7,68		6,79

		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09	0,418	52,34	1,55	81,13	33,91
	28.1	421Пр_2020_л.75_л.п.а	Итого прямые затраты	%	2	2				1 685,97
		Пр612-049.3.1 НР Энерготехнические установки на других объектах	ФОТ	%	97	97				32,85
		Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51	51				1 643,87
										1 594,55
										838,37
			Всего по позиции							4 151,74
10	28.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самозапускающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм	м	20,4	20,4	12,11	1	247,04	247,04
			Объем=0,2*100*1,02							
			Всего по позиции							247,04
11	28.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	4	4	31,73	1,43	45,37	181,48
			Объем=(4*10)/10							
			Всего по позиции							181,48
12	29	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,2	0,2				701,83
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч		1,258				701,83
			1-100-38 Средний разряд работ 3,8	чел.-ч	6,29	1,258				557,89
			2 ЗМ							14,73
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,012				8,02
			91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,006				1 752,75
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	0,006				4,60
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,006				702,49
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,006				3,42
			4 м							70,42
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67	5,334	5,87	0,97	5,69	30,35
			01.7.07.20-0002 Талик моторный, сорт I	т	0,00105	0,00021	43 821,53	1,62	70 990,88	14,91
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, шпатель, срик желтый	кг	0,02	0,004	79,88	1,79	142,99	0,57
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05	0,01	1 239,94	1,24	1 537,53	15,38
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122	0,00244	2 316,78	1,63	3 776,35	9,21
			Итого прямые затраты							795,00
29.1	421Пр_2020_л.75_л.п.а	Всего по позиции	Всего по позиции	%	2	2				14,04
		Пр612-049.3.1 НР Энерготехнические установки на других объектах	ФОТ	%	97	97				708,85
		Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51	51				688,55
			Всего по позиции							362,02
13	29.1	ФСБЦ-21.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660	1000 м	0,0204	0,0204	72 551,44	1,17	84 885,18	1 731,66
			Объем=(0,2*1,02*100)/1000							
			Всего по позиции							1 731,66
14	30	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неуплощенного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	0,01				185,71
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,316				185,71
			1-100-42 Средний разряд работ 4,2	чел.-ч	31,6	0,316				185,71
			2 ЗМ							0,67
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,0005				0,34
			91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,0003				1 752,75
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	0,0003				0,53
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,0002				766,57
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	0,0002				0,14
			4 м							570,67
			01.7.03.04-0001 Энергосмертия	кВт-ч	2,132	0,02132				7,68
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17	0,0917	5,87	0,97	5,69	0,16
			01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02	0,0102	41,71	1,22	50,89	0,52
			01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямыми шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016	0,0000016	214 135,65	1,22	261 245,49	0,42
			01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямыми шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003	0,000003	99 190,96	1,22	121 012,97	0,36
			Итого прямые затраты							184,70

30.1	421лр_2020_л.75_м.а	Вспомогательные неформированные материалы ресурса	%	2	2	3,71
	ФОТ					186,05
	Пр812-049.3-1	Электротехнические установки на других объектах	%	97	97	180,47
	Пр774-049.3	Электротехнические установки на других объектах	%	51	51	94,89
						461,77

15	30.1	ФСБЦ.42.1.01.08-1072	Выполнитель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 мА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22	461,77
											291,22
											291,22

Всего по позиции

2 149 233,02

Раздел 3. Система отопления МОП

16	31	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	1,08	1	1,08				
----	----	------------------	--	-------	------	---	------	--	--	--	--

Приказ от 04.08.2020 № 421лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; л.586 (в ред. пр. № 55лр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

	1	ОТ(37)		чел.-ч	29,7	1,15	36,8874				21 050,53
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0		чел.-ч			36,8874	570,67			21 050,53
	2 ЗМ										624,05
	ОТМ(37м)			чел.-ч			0,675				424,87
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,108		1 086,84		1 117,38
	4-100-060	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,108		766,57		82,79
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,0945		1 752,75		165,63
	4-100-060	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,0945		766,57		72,44
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,35	1,25	0,4725		702,49		331,93
	4-100-040	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35	1,25	0,4725		570,67		269,64
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15	1,25	1,5525	4,35	1,35	5,87	9,11
	4 М										299,55
	01.3.02.03-0012	Алелитен растворенный технический, марка Б	т	0,00013			0,0001404	416 065,60	1,85	769 721,36	108,07
	01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	МЗ	0,281			0,30348	114,64	0,51	58,47	17,74
	01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,44			0,4752	35,71	1,9	67,85	32,24
	01.7.07.29-0101	Огне льняной	кг	0,06			0,0648	128,40	1,62	208,01	14,48
	01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм	т	0,00017			0,0001636	97 282,88	0,98	95 337,22	17,50
	03.1.02.03-0015	Измельч строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016			0,001728	59,41	1,76	104,56	0,18
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мурия, сриик желтый	кг	0,44			0,4752	79,88	1,79	142,99	67,95
	14.5.05.01-0012	Олифы комбинированная для разведения масляных устойчивых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053			0,0005724	60 697,21	1,22	74 050,60	42,39

Итого прямые затраты

22 399,00

ФОТ

21 475,40

Пр812-016-01, Приказ № 812лр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 л.25 канализация, отопление, газообогревание, вентиляция и кондиционирование воздуха)

23 386,71

Пр774-016.0, Приказ № 774лр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 л.16 канализация, отопление, газообогревание, вентиляция и кондиционирование воздуха)

13 142,94

Всего по позиции

54 563,56

17	31.1	ФСБЦ.23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	108	1	108	110,69	0,96	106,26	58 928,65
											11 476,08

Всего по позиции

11 476,08

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм

Приказ от 04.08.2020 № 421лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; л.586 (в ред. пр. № 55лр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

	1	ОТ(37)		чел.-ч			6,22242				4 287,62
	1-100-53	Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	6,22242				4 287,62
	2 ЗМ										45,79

19	ЗЗ	ГЭСН13-03-002-04	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,07	1	0,07	10 846,06	11 713,74	
20	ЗЗ	ГЭСН13-03-004-22	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,07	1	0,07	10 846,06	11 713,74	
20	ЗЗ	ГЭСН13-03-004-22	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,07	1	0,07	10 846,06	11 713,74	
20	ЗЗ	ГЭСН13-03-004-22	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,07	1	0,07	10 846,06	11 713,74	

22	36	ФСБЦ-12.07.04-0205	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м ³ , температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 18 мм, толщина 13 мм	м	19,8	1	19,8	62,07	1,39	86,28	1 708,34
23	37	ГЭСН18-03-007-02	Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 2 до 4	100 шт	0,06	1	0,06				1 708,34
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лпр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
Всего по позиции				1 ОТ(3Т)	чел.-ч		4,63197				2 406,59
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				2 ЗМ	чел.-ч	67,13	1,15	4,63197		519,56	2 406,59
ОТМ(3Тм)					чел.-ч			0,11025			107,44
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т					маш.-ч	0,6	1,25	0,045		1 752,75	78,87
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6					чел.-ч	0,6	1,25	0,045		766,57	34,50
91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м					маш.-ч	0,36	1,25	0,027	37,32	63,07	1,70
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3					чел.-ч	0,36	1,25	0,027		506,79	13,68
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т					маш.-ч	0,51	1,25	0,03825		702,49	26,87
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4					чел.-ч	0,51	1,25	0,03825		570,67	21,83
4 М											1 318,93
01.7.03.04-001 Электроэнергия					кВт.-ч	4,048		0,24288		7,66	1,87
01.7.15.07-1010 Дюбели фасадные полимерные с шурпом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм					шт	3,03		0,1818	1 713,91	1,55	482,96
01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм					шт	0,308		0,01848	64,96	1,24	1,49
18.5.08.05-0022 Кронштейны стальные осинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм					шт	3		0,18	4 205,09	1,1	832,61
Итого прямые затраты											
ФОТ											3 902,97
Пр/012-016-0-1, Приказ № 812/лпр НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					%	121	0,9	108,9			2 476,60
Пр/774-016-0, Приказ № 774/лпр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					%	72	0,85	61,2			2 697,02
Всего по позиции											1 515,68
24	38	ФСБЦ-18.5.08.05-0022	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	-0,18	1	-0,18	4 205,09	1,1	136 261,17	8 115,67
Всего по позиции											-832,61
25	39	ФСБЦ-18.5.10.07-1002	Радиатор отопительный чугунный МС-140, расстоянием между центрами ниппельных отверстий 500 мм, число секций 4	шт	6	1	6	2 626,31	1,89	4 963,73	29 782,38
Всего по позиции											29 782,38
26	40	ГЭСН18-03-007-03	Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 4 до 7	100 шт	0,24	1	0,24				29 782,38
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лпр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1 ОТ(3Т)					чел.-ч			20,3274			10 561,30
1-100-32 Средний разряд работы 3,2					чел.-ч	73,65	1,15	20,3274		519,56	10 561,30
2 ЗМ											773,11
ОТМ(3Тм)					чел.-ч			0,771			483,13
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т					маш.-ч	1,1	1,25	0,33		1 752,75	578,41

		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,1	1,25	0,33	766,57	252,97
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,6	1,25	0,18	63,07	11,35
		4-100-030 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,6	1,25	0,18	506,79	91,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	0,261	702,49	183,35
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	0,261	570,67	148,94
		4 М					5,275,69	5,275,69
		01.7.03.04-0001 Энергоэнергия	кВт-ч	4,048	0,97152	7,68		7,46
		01.7.15.07-1010 Дюбели фасадные полимерные с шурпом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм	100 шт	3,03	0,7272	1 713,91	2 656,56	1 931,85
		01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0,308	0,07392	64,96	80,55	5,95
		18.5.08.05-0022 Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	3	0,72	4 205,09	1,1	3 330,43
		Итого прямые затраты						17 103,23
		ФОТ						
		Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		11 054,43
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		12 038,27
		Всего по позиции					149 611,71	35 906,81
27	41	ФСБЦ-18.5.08.05-0022 Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	4,72	1	4,72	4 205,09	1,1
		Всего по позиции						3 330,43
28	42	ФСБЦ-18.5.08.05-0050 Кронштейны стальные анкерные настенные для крепления радиаторов, с пластиковыми дюбелями размером 10x75 мм, диаметр 7 мм, длина 220 мм	100 шт	1,2	1	1,2	1 842,22	1,1
		Всего по позиции					2 026,44	2 431,73
29	43	ФСБЦ-18.5.10.07-1006 Радиатор отопительный чугунный МС-140, расстоянием между центрами нижних отверстий 500 мм, число секций 7	шт	24	1	24	4 596,04	1,89
		Всего по позиции					2 431,73	2 431,73
30	44	ФСБЦ-23.1.02.06-0032 Хомуты металлические оцинкованные давялгачные с резиновыми профилями для крепления трубопроводов, в комплекте с винтами шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм	10 шт	7,2	1	7,2	167,49	1,55
		Всего по позиции					208 476,48	208 476,48
31	45	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Кран Маввского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	30	1	30	33,05	1,58
		Всего по позиции					52,22	1 869,19
32	46	ФСБЦ-23.8.03.06-0001 Стен стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 15 мм	шт	60	1	60	66,37	1,14
		Всего по позиции					4 539,60	4 539,60
33	47	ФСБЦ-24.3.05.19-0001 Пробка П-М27х2	шт	120	1	120	116,49	1,1
		Всего по позиции					128,14	15 376,80
		Всего по разделу 3 Система отопления МОП						399 925,99
		Итого по акту:						
		Всего прямые затраты (справочно)						818 644,80
		в том числе:						
		Оплата труда рабочих						76 989,89
		Эксплуатация машин						3 711,89
		Оплата труда машинистов (ОТМ)						3 665,58
		Материалы						734 277,44
		Строительные работы						887 965,17
		в том числе:						
		оплата труда						56 607,14
		эксплуатация машин и механизмов						2 555,86
		оплата труда машинистов (ОТМ)						1 572,61

материалы	729 781,11
накладные расходы	62 463,45
сметная прибыль	34 985,00
Монтажные работы	59 995,62
в том числе:	
оплата труда	20 382,75
эксплуатация машин и механизмов	1 156,03
оплата труда машинистов (ОТМ)	2 082,97
материалы	4 495,33
накладные расходы	20 804,64
сметная прибыль	11 063,90
Оборудование	2 617 285,00
Инженерное оборудование	
Всего	2 617 285,00
Всего ФОТ (справочно)	3 565 246,79
Всего накладные расходы (справочно)	80 655,47
Всего сметная прибыль (справочно)	83 268,09
Компенсация НДС при УСН	46 048,90
Всего	146 895,49
Понижающий коэффициент в соответствии с договором	3 712 102,28
ВСЕГО по акту	222726,14
справочно:	3 489 376,14
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	
138,310595	
6,4862	
2 617 285,00	



СДЛП:
Подразчик:

ПРИНЯТ:
Завказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждён:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверили на соответствие сметно-нормативной базе, исходной смете к
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

И.Е. Зинченко

М.П.

К.Ф. Едускимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

В.И. Пан

В.А. Суров